

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2798/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 11 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 65/2023/DS-ST ngày 23/03/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2686/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 3286/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1647/24/CV-NG ngày 10/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 415 Tùng Thiện Vương, Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Ngô Văn Lộc, địa chỉ: Số 17 Nguyễn Triệu Luật, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 37/24/ĐGTS ngày 21/6/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 05/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại

thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Số 17 Nguyễn Triệu Luật, khu phố 4, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV266649, số vào sổ cấp GCN: CS11671 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/6/2020 cho ông Ngô Văn Lộc và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 25/ĐĐBĐ-MK-2023 (SĐN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học – Xây dựng Minh Khôi lập với giá khởi điểm là **7.489.626.150 đồng** (Viết bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm tám mươi chín ngàn sáu trăm hai mươi sáu ngàn một trăm năm mươi đồng).

Ngày 11/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1647/24/CV-NG ngày 10/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.


Lêu Bá Trung